PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOCALITATEA POIENESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PADURI
- ZONA SPECIALA (POLITIE)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE/ AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - INUNDATII

• ZONE DE PROTECŢIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECŢIE A APELOR
- SITUL ARHEOLOGIC "DEALUL TEIULUI VS-I-s-A-006685

• DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

• UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAŢIE DE EPURARE PROPUSA
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA
LOC. POIENESTI SI FRASINU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII
2. GRADINITA
3. BIBLIOTECA

ADMINISTRATIVE
4. PRIMARIE
5. POLITIE
6. CAMIN CULTURAL
7. POSTA
8. BLOC DE LOCUINTE CU MAGAZINE LA PARTER
9. CANTON SILVIC
10. MONUMENTUL EROILOR

CULTE
11. BISERICĂ ORTODOXĂ
12. BISERICĂ CRESTINA ADVENTISTA

SANATATE
13. CABINET MEDICAL
14. FARMACIE
15. DISPENSAR VETERINAR

SPORT AGREMENT
16. PARC

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
17. FERMA AGRICOLA

SPATII COMERCIALE
18. MAGAZIN MIXT
19. BAR

GOSPODARIRE COMUNALA
20. CIMITIR ORTODOX
21. CIMITIR ADVENTIST

UNITATI TEHNICO -EDILITARE
22. STATIE DE EPURARE
23. REZERVOR APA
24. CAPTARE APA

Bilanț teritorial loc. POIENESTI

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	94,78	83,34	94,78	77,79
2.	Instituții și servicii de interes public	1,83	1,61	1,83	1,04
3.	Unități speciale (politie)	0,15	0,13	0,15	0,22
4.	Unități industriale si depozitare	0,21	0,18	0,21	0,17
5.	Unități agro -zootehnice	1,16	1,03	1,16	4,56
6.	Unități tehn ico -edilitare	0,32	0,28	0,32	12,76
7.	Căi de comunicație și transport rutier	12,82	11,2 8	13,00	2,10
8.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,00	0,88	1,00	0,57
9.	Gospodărie comunală, cimitire	0,65	0,57	0,65	0,79
10.	Terenuri neproductive	0,80	0,70	0,80	
11	**TOTAL teritoriu intravilan**	**113,72**	**100%**	**125,60**	**100%**

Bilanț teritorial loc. FRASINU

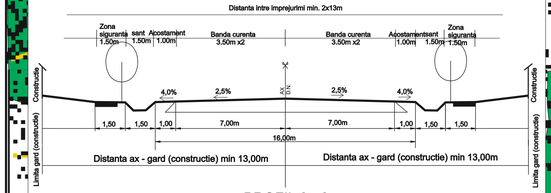
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	65,13	85,83	65,13	79,21
2.	Instituții și servic ii de interes public	0,30	0,40	0,30	0,89
3.	Unități tehnico -edilitare	0,42	0,55	0,42	2,24
4.	Căi de comunicație și transport rutier	8,25	10,87	8,25	3,91
5.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,38	1,82	1,38	10,99
6.	Gospodărie comunală, cimitire	0,32	0,42	0,32	0,34
7.	Terenuri neproductive	0,08	0,11	0,08	2,42
8.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**75,88**	**100%**	**75,70**	**100%**

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

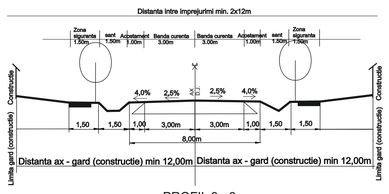
PROFIL 1 - 1

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM NATIONAL



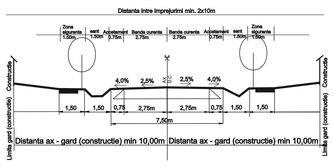
PROFIL 2 - 2

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3

PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI TEL: 0734903960; 0744121821			PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI	PR. NR. 7254/2019
SEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATEA POIENESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CÎŞLARU CRISTINA				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2020	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	3/1
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				